

# Mitteldeutsche Immobilien Akademie Haus & Grund



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

**MÄRZ** Donnerstag, 22.03.2018 14.00-17.30 Uhr

## **Erstellung von Mietverträgen für Wohnraum**

- Vor dem Vertrag: Mieterselbstauskunft und Bonitätsprüfung der künftigen Mieter
- Erläuterung wesentlicher Elemente des Mietvertrages für Wohnraum
  - Personen des Vertrages
  - Dauer und Mietpreisgestaltung
  - Betriebskostenvereinbarung
  - Schönheitsreparaturen und weitere Klauseln

**April** Donnerstag, 19.04.2018 14.00-17.30 Uhr

## **Schönheitsreparaturen und Kleinreparaturklausel – was ist zulässig**

- Aktueller Stand der Rechtsprechung
- Schönheitsreparaturen während des Mietverhältnisses
- Individualklauseln und ihre Wirksamkeit
- Richtiges Verhalten bei Mietende

**Mai** Donnerstag, 31.05.2018 14.00-17.30 Uhr

## **Rechtssichere Beendigung von Mietverhältnissen für Wohnraum**

- Befristete Mietverhältnisse
- Kündigungsgünde und Vorgehensweise
- Wenn der Mieter nicht auszieht
- Fristlose und ordentliche Kündigung
- Räumungsklage
- Berliner Räumung

**Oktober** Donnerstag, 25.10.2018 14.00-17.30 Uhr

## **Betriebskosten bei Wohnraum – richtig vereinbaren und abrechnen**

- Abrechnung oder Pauschale
- Abrechnungen richtig erstellen
- Rechtswirksame Vereinbarung im Vertrag
- Besonderheiten bei Messvorgängen und Heizkosten

Alle Teilnehmer erhalten ein Teilnahmezertifikat der Mitteldeutschen Immobilienakademie Haus & Grund

Ihr Referent: **RA Detlef G.O. Baarth, Fachanwalt für Miet- und Wohneigentumsrecht**  
laut FOCUS 2014 einer der 800 Top Anwälte in Deutschland

Die Seminare finden jeweils Donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr in der Halberstädter Str. 10 statt.  
Kosten (incl. Kaffeepause und Seminarunterlagen)  
70 € für Mitglieder von Haus & Grund  
90 € für Nichtmitglieder



  
**Detlef G.O. Baarth**  
ANWALT FÜR IMMOBILIENRECHT

### **Anmeldungen**

oder Fax: 0391 731 68 33  
oder Telefon: 0391 731 68 32

oder per Post

unter: [hugsa@onlinehome.de](mailto:hugsa@onlinehome.de)

Mitteldeutsche Immobilien Akademie Haus & Grund  
Halberstädter Str. 10 39112 Magdeburg